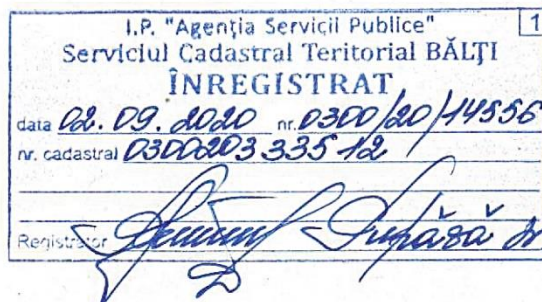


INVESTITOR:

**„KAUFLAND” S.R.L.**

IDNO 1016600004811

Sediu: str. Sfatul Țării 29, MD-2012 Chișinău, Republica  
Moldova



Nr Inregistrare 304/14.08.2020

**PROCES-VERBAL  
de recepție finală  
nr. 1 din 14.08.2020**

(Proces-verbal de Recepție oficială a SBW în sensul § 10.1 lit. e) din Contractele de antrepriză  
de construcții – Numele locației: Bălți, Decebal 130)

Obiectul **Centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto și drumurile de acces** este executat în cadrul **Contractelor de antrepriză de construcții – Numele locației: Bălți, Decebal 130,**

1. **SSAB-AGM SRL, IDNO 1018600029915, MD\_GA\_4000000001** din 23.10.2019
2. **I.C.S. DAS CONINST SRL, IDNO 1012600028617, MD\_GA\_4000000003** din 13.03.2020
3. **ENEIA-GRUP SRL, IDNO 1002600038949, MD\_GA\_4000000002** din 04.03.2020
4. **EREMION SRL, IDNO 1002600028247, MD\_GA\_4000000004** din 20.03.2020
5. **S.C. TERRA GRES SRL, MD\_GA\_4000000005, Numarul de ordine din registrul comerțului J1/671/13.10.2009, din 21.04.2020**
6. **S.C. DANA COR IMPEX SRL, MD\_GA\_4000000007, Numarul de ordine din registrul comerțului J40/24841/17.12.1994, din 29.04.2020**

Lucrările au fost executate de către executanții enumerați mai sus în baza **Autorizației de Construire nr. 323 din 30.11.2018**, valabilă până la 01.11.2020, eliberată de către Primăria mun. Bălți, din mijloace financiare proprietate privată.

**1. Comisia de recepție finală** și-a desfășurat activitatea la data de **14.08.2020** în intervalul orelor 09:00 – 14:00, fiind formată din:

**Reprezentanți Investitor:**

Manager de proiect – Mihail Stratan

Manager de proiect – Nicu Mușuc

Manager de proiect – Igor Golban

**Reprezentanții Executanți:**

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. SSAB-AGM SRL            | - reprezentant Toporeț Victor     |
| 2. I.C.S. DAS CONINST SRL  | - reprezentant Andrei Boghian     |
| 3. ENEIA-GRUP SRL          | - reprezentant Aurelian Pasecinic |
| 4. EREMION SRL             | - reprezentant Sergiu Camenschi   |
| 5. S.C. TERRA GRES SRL     | - reprezentant Bucur Gabriel      |
| 6. S.C. DANA COR IMPEX SRL | - reprezentant Luca Alexandru     |

**2. Au mai participat la recepție:**



Proiectantul general: **S.C. NSM CIVIL ENGINEERING SRL, Strdl.Silvestru 16 E, Iași, Romania, J22/2150/2011, RO29410084** – reprezentant Cucu Pavel

Omologator : **S.C. IMOPROIECT SRL, IDNO 1005600023737, sediu : str. Mihail Kogălniceanu 61, mun.Chișinău, Republica Moldova – reprezentant Afteni Vadim, IDNO 0992306032721, certificat de atestare 2017–P, nr.1638**

Dirigintele de șantier: **Popovici Ruslan, IDNP 2003037019931, s.Mărăndeni, Fălești, certificate de atestare DȘ–2018, nr.0156**

Responsabilul tehnic: **Surdu Liviu , IDNP 0960611549908 , str. Călărași 79/1, mun.Chișinău, certificat de atestare RT – 2017, nr.2388**

**3. Comisia de recepție finală**, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, **a constatat următoarele:**

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei–anexă nr. 1;  
2) lucrările au fost complet terminate la data de 14.08.2020, sub rezerva lucrărilor restante conform Procesului–verbal recepție construcție între Părți din 11.08.2020 (în continuare – „PVRC”), semnat între Beneficiar și Executanți. **Pentru înlăturarea oricăror dubii:**

- **semnarea prezentului Proces–verbal de recepție finală nu afectează obligațiile Executanților de finalizare a lucrărilor restante conform PVRC;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează exigențele esențiale în construcții;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează propunerile și recomandările Comisiei de recepție finală din prezentul Proces–verbal de recepție finală (inclusiv (fără limitare) propunerea de recepție și înregistrare a construcției în Registrul bunurilor imobile);**
- **prevederile PVRC continuă să producă efecte juridice în raportul contractual privat dintre Executanți și Beneficiar (Investitor) chiar și după semnarea prezentului Proces–verbal de recepție finală, respectiv prin semnarea prezentului Proces–verbal de recepție finală, Beneficiarul (Investitorul) nu renunță la constatările din PVRC și/sau nu le modifică și/sau înlătură;**

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista–anexă nr. 2 și nu afectează exigențele esențiale în construcții;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

6) construcția s–a comportat corespunzător în perioada de la termenele indicate în anexa nr. 3 (sub rezerva prevederilor pct. 2) de mai sus) până în prezent, respectiv pe durata cuprinsă între termenele respective și până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului investită din surse private este de **138.443.151,4 MDL**, conform **Contractului de antrepriză de construcții – Numele locației: Bălți, Decebal 130**, cu modificările și completările ulterioare.

**4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:**

recepția finală a construcției fără obiecții de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

**5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:**

faptul că executarea lucrărilor a avut loc în conformitate cu prevederile Contractelor de antrepriză de construcții menționate mai sus, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

**6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:**

recomandă recepția construcției descrise de la pct. 6<sup>a</sup> de mai jos.

**6<sup>a</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral 0300203.335.12, adresa poștală Mun. Bălți, str. Decebal nr.130, destinația **Construcție Comercială, Prestarea Serviciilor**, compus din următoarele construcții lit. L, suprafața la sol 6376,1 m.p., numărul de etaje 1 (P); I – construcție provizorie (imbiss) cu suprafața de 31,85 m.p.; II – construcție provizorie (terasă imbiss) cu suprafața de 39,0 m.p.; conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, nr.01-I din 10.08.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 9 file, a fost încheiat astăzi 14.08.2019 la Bălți în 10 (zece) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:  
"Kaufland" S.R.L.  
Mihail Stratan

Membri:  
Nicu Mușuc  
Igor Golban  
Liviu Surdu  
Cucu Pavel  
Afteni Vadim  
Ruslan Popovici

Invitați:

1. SSAB-AGM SRL – reprezentant Toporeț Victor
2. I.C.S. DAS CONINST SRL – reprezentant Andrei Boghian
3. ENEIA-GRUP SRL – reprezentant Aurelian Pasecinic
4. EREMION SRL – reprezentant Sergiu Camenschi
5. S.C. TERRA GRES SRL – reprezentant Bucur Gabriel
6. S.C. DANA COR IMPEX SRL – reprezentant Luca Alexandru